



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 1^{er} septembre 2026

Nombre de conseillers
en exercice : 39
Quorum : 20

A l'ouverture de la séance

Nombre de présents : 26
Nombre de représentés : 07

Mise en discussion du rapport

Nombre de présents : 27
Nombre de représentés : 08
Nombre de votants : 35

OBJET

Affaire n° 2026-187

CESSION À TITRE GRATUIT DES
AMÉNAGEMENTS ET DES
ÉQUIPEMENTS (CONTAINERS,
MODULAIRES, HANGARS) À
L'ASSOCIATION BASE NAUTIQUE
DES MASCAREIGNES (B.N.M)

NOTA : le Maire certifie que :

- la convocation du conseil municipal
a été faite et affichée le 24 août 2026.

- la liste des délibérations a été
affichée à la porte de la mairie et
publiée le 2 septembre 2026.

LE MAIRE



Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX, le mardi 1^{er}
septembre à dix-sept heures, le conseil municipal de la
commune du Port, après convocation légale, s'est réuni
à l'hôtel de ville, sous la présidence de M. Olivier
Hoarau, Maire.

Secrétaire de séance : Mme Aurélie Testan.

Étaient présents : M. Olivier Hoarau Maire, M. Franck
Jacques Antoine 1^{er} adjoint, M. Wilfrid Cerveaux 3^{ème}
adjoint, Mme Mémouna Patel 6^{ème} adjointe, Mme Catherine
Gossard 8^{ème} adjointe, M. Zakaria Ali 9^{ème} adjoint, Mme
Danila Bègue 10^{ème} adjointe, M. Jacques Elie Benard, M.
Henry Hippolyte, M. Jean-Max Nagés, Mme Yvette
Latchimy, Mme Claudette Clain Maillot, M. Alain Iafar, M.
Jean-Claude Adois, Mme Sophie Tsiavia, M. Naren
Mayandi, Mme Véronique Bassonville, M. Didier
Amachalla, Mme Isabelle Erudel, Mme Honorine Lavielle,
Mme Nancy Tatel, Mme Aurélie Testan, M. Morgan Jovien,
Mme Samantha Nellee, M. Julien Bitaut, Mme Léanna
Naboth.

Représenté (es) : Mme Annick Le Toullec 2^{ème} adjointe par
Mme Danila Bègue, Mme Jasmine Béton 4^{ème} adjointe par
Mme Aurélie Testan, M. Guy Pernic 7^{ème} adjoint par M.
Franck Jacques-Antoine, M. Armand Mouniata 11^{ème}
adjoint par M. Bernard Robert, M. Jean-Paul Burkic par
Mme Mémouna Patel, M. Mihidoiri Ali par M. Henry
Hippolyte, Mme Romina Woadally par M. Morgan Jovien,
Mme Bibi-Fatima Anli par Mme Catherine Gossard.

Arrivée (s) en cours de séance : M. Bernard Robert 5^{ème}
adjoint à 17 h 25 (affaire n° 2026-186).

Départ (s) en cours de séance : Néant.

Absents : M. Jean-Yves Langenier, M. Jean Patric Boitard,
Mme Emmanuelle Thomas et Mme Barbara Saminadin.

Affaire n° 2026-187

**CESSION À TITRE GRATUIT DES AMÉNAGEMENTS ET DES ÉQUIPEMENTS
(CONTAINERS, MODULAIRES, HANGARS) À L'ASSOCIATION BASE
NAUTIQUE DES MASCAREIGNES (B.N.M)**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération n° 2011-191 du conseil municipal du 29 novembre 2011 approuvant le don de matériel nautique à la Ville de Durban ;

Vu la délibération n° 2014-090 du conseil municipal du 03 juin 2014 approuvant la mise en réforme de matériel nautique mis à disposition de la Base Nautique des Mascareignes ;

Vu la délibération n° 2016-189 du conseil municipal du 06 décembre 2016 approuvant le don de matériel à l'association Base Nautique des Mascareignes (BNM) ;

Vu la délibération n° 2022-043 du conseil municipal du 05 avril 2022 approuvant le don de matériel de sports à l'association Base Nautique des Mascareignes (BNM) ;

Vu le rapport présenté en séance ;

Considérant :

- Les orientations municipales visant à accompagner et soutenir les associations sportives qui œuvrent au développement d'une pratique sportive accessible au plus grand nombre, et notamment à celles et à ceux qui en sont les plus éloignés ;
- La démarche volontariste et active déployée par la BNM pour développer une offre de sports nautiques dynamique et adaptée aux différents utilisateurs (élèves, étudiants, groupes associatifs, centres de loisirs, touristes et adhérents) afin de renforcer la pratique sportive de compétition, d'apprentissage, libre et/ou de loisirs ;
- La signature d'une Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) avec le Territoire de l'Ouest ;

Considérant l'avis favorable de la commission « Politique éducative scolaire et Associative » réunie le 19 août 2026 ;

Après avoir délibéré et à l'unanimité,

DÉCIDE

Article 1 : d'approuver la cession à titre gratuit des aménagements et des équipements (containers, modulaires et hangars) à l'association Base Nautique des Mascareignes ;

Article 2 : d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME
LE MAIRE**



Olivier HOARAU

CESSION À TITRE GRATUIT DES AMÉNAGEMENTS ET DES ÉQUIPEMENTS À L'ASSOCIATION BASE NAUTIQUE DES MASCAREIGNES (BNM)

Le présent rapport a pour objet de recueillir l'avis du conseil municipal sur la cession à titre gratuit, au profit de l'association « Base Nautique des Mascareignes » (BNM), des aménagements et des équipements (containers, modulaires et hangars) réalisés sur la période 2002-2020 dans le cadre des jeux des îles de l'Océan Indien.

La BNM a été créée en 1997 afin de développer la pratique de sports nautiques en direction du plus grand nombre.

Une partie du parc de matériel acquis par la Ville a fait l'objet de deux cessions à titre gratuit (délibérations n^{os} 2016-189 et 2022-043) à la BNM afin d'en faciliter la gestion par cette dernière (entretien et réparations, assurance ...). Par ailleurs, la Ville a procédé à la mise en réforme du reste du matériel (délibération n^o 2014-090) pour des raisons de vétusté et de sécurité.

La collectivité a fait le choix de renforcer son partenariat avec l'association en contribuant notamment au renouvellement de ce matériel de sports nautiques en 2022 par le biais d'une subvention d'investissement d'un montant de **200 000 €**, sur un plan de financement global de **1 135 000 €**.

Ces dispositions ont permis à l'association de développer une offre de sports nautiques dynamique et adaptée aux différents utilisateurs en renforçant la pratique sportive de compétition, l'apprentissage libre et/ou de loisirs.

La collectivité ne dispose pas en régie propre des infrastructures et du personnel nécessaires pour assurer l'enseignement des sports nautiques et la gestion de la base nautique. L'association pallie cette absence en offrant un service de formation, un parcours sports nautiques pour les scolaires (primaires, collèges et lycées) et des activités pour le tout public. La pérennisation de ce service public répond à un motif majeur d'intérêt général pour la collectivité et ses administrés.

Aussi, dans une logique d'optimisation de la gestion patrimoniale, il est envisagé la cession à titre gratuit des aménagements et des équipements (containers, modulaires, hangars) réalisés dans le cadre des jeux des îles de l'Océan Indien en 2015, à la BNM.

La cession à titre gratuit de ces structures modulaires, constitue le moyen proportionné d'assurer la continuité de ces missions d'animation, de cohésion et de sécurité du plan d'eau, tout en dégageant la commune des coûts de gestion quotidienne de ces équipements.

Cette démarche répond également à un souci de simplification en matière de gestion entre la BNM et le Territoire de l'Ouest, gestionnaire des ports de plaisance, dans le cadre de la nouvelle Autorisation d'Occupation Temporaire (A.O.T) accordée à l'association.

En contrepartie de cette cession guidée par l'intérêt général, l'association s'engage à maintenir les activités nautiques pour tous les publics ainsi que les événementiels qui se déroulent habituellement sur le site de la BNM (Journée de la mer, festival Dragon Boat, régates bateaux en carton pour les scolaires), dans les meilleures conditions d'accueil et de sécurité pour tous

les usagers.

Le coût d'acquisition de ces aménagements et équipements représente un montant de **683 836,57 € TTC**. Sur le plan comptable, cette cession entraîne la sortie des biens de l'actif de la collectivité à sa valeur d'origine.

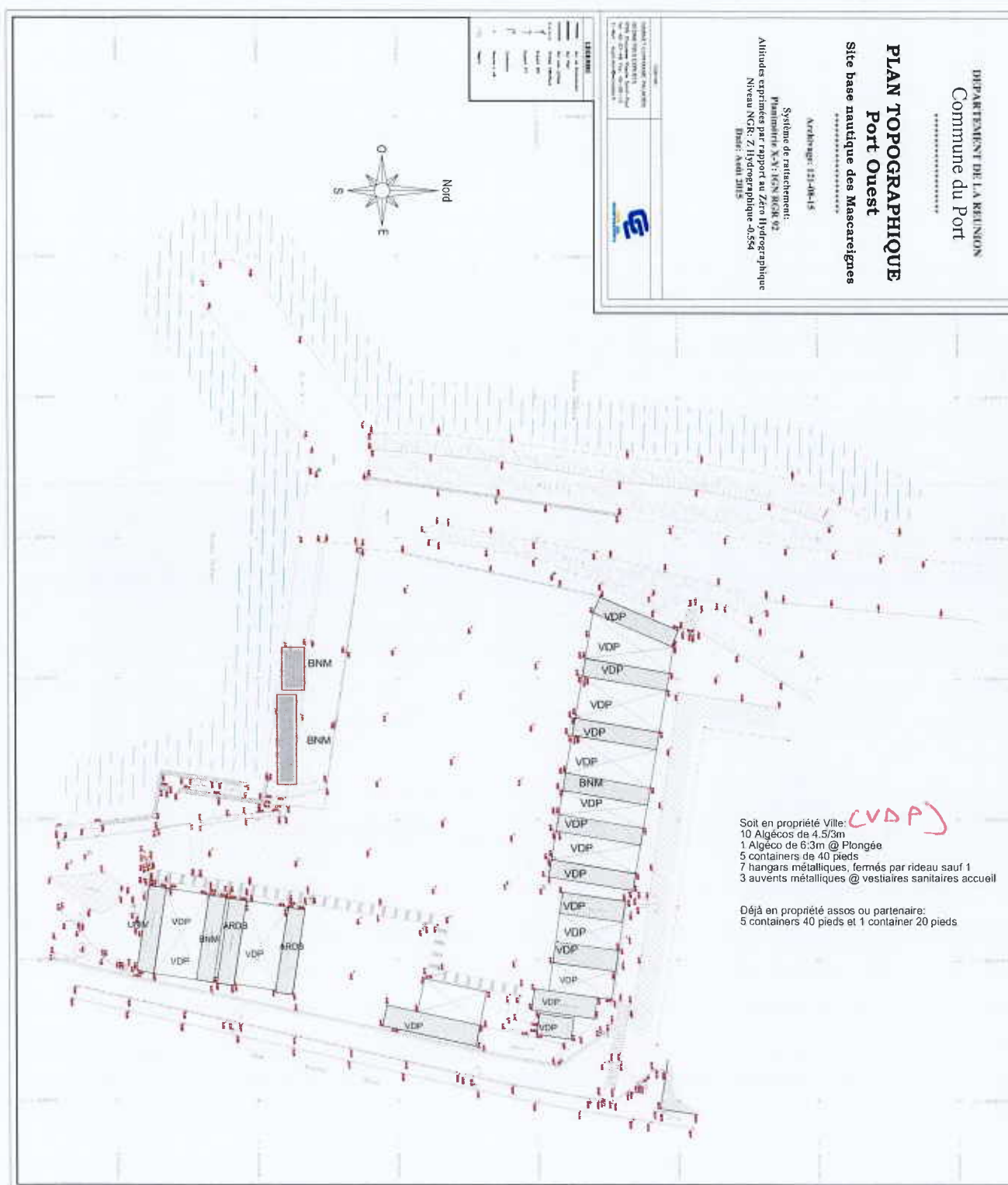
Il est demandé au conseil municipal :

- d'approuver la cession à titre gratuit des aménagements et équipements (containers, modulaires, hangars) à l'association Base Nautique des Mascareignes ;
- d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à signer tous les actes correspondants.

Pièces jointes :

- Plan de situation de la BNM avec les équipements existants
- Procès-verbal du commissaire de justice

⁶ *S²LO*



SARL

**MDT, titulaire d'un office de
commissaire de justice**

Commissaires de Justice
Associés

**14, rue Jules Thirel Bureau
16**

97460 - SAINT-PAUL

Tel : 0262225083

**constat-mdt@huissier-
justice.fr**

**www.huissiers-saint-paul-
mdt.fr**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	500,00 €
Sous total HT	500,00 €
TVA à 8,5%	42,50 €
TOTAL TTC	542,50 €



PROCES VERBAL DE CONSTAT

Envoyé en préfecture le 11/09/2026

Reçu en préfecture le 11/09/2026

Publié le 11/09/2026

ID : 974-219740073-20260901-DL_2026_187-DE



**LE MARDI TRENTE JUIN
DEUX MILLE VINGT SIX
de 09 heures 00 à 09 heures 45.**

A LA REQUETE DE :

Ville de LE PORT, dont l'adresse est 9 Rue Renaudiere De Vaux - HOTEL DE VILLE, 97407 LE PORT, FRANCE, immatriculée au RCS sous le numéro 219740073, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

Que la commune envisage de procéder à la cession à titre gratuit d'équipements au profit de l'association Base Nautique des Mascareignes (BNM).

Ces équipements sont situés sur une parcelle du domaine public portuaire gérée désormais par le Territoire de l'Ouest (TO) sur laquelle l'association bénéficiera prochainement d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT).

Que dans le cadre de cette procédure de transfert, elle me requiert à l'effet de réaliser un constat d'inventaire physique précis ainsi qu'un point sur l'état global des biens concernés.

Que le recensement devra porter sur les containers, les modulaires et les hangars.

Il m'est indiqué que les conteneurs présents sur le site ne sont pas tous concernés par le transfert envisagé. En conséquence, je limite mes constatations aux seuls équipements qui me sont désignés par le représentant de la commune et par le salarié de la BNM.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Chloé CUVILLIERS, Clerc habilitée aux constats demeurant 14, rue Jules Thirel Bureau 16 à Saint-Paul (974), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

BASE NAUTIQUE DES MASCAREIGNES

13, Rue Amiral Bosse

97420 LE PORT

Envoyé en préfecture le 11/09/2026

Reçu en préfecture le 11/09/2026

Publié le 11/09/2026

ID : 974-219740073-20260901-DL_2026_187-DE

S²LOW





EN PRÉSENCE DE :

Ville de LE PORT,
Monsieur Ricardo MOISSON, BNM, Salarié,
Monsieur Quentin GOASDUFF, Responsable du service des affaires juridiques, Mairie de Le Port,
Monsieur Thierry ZITTE , Mairie de Le Port, Responsable équipement de la ville.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Club de Plongée

Envoyé en préfecture le 11/09/2026

Reçu en préfecture le 11/09/2026

Publié le 11/09/2026

ID : 974-219740073-20260901-DL_2026_187-DE



Je constate la présence d'un ensemble composé d'un auvent et d'une construction modulaire à structure métallique, lesquels apparaissent en bon état général.

L'accès à cet ensemble s'effectue par un volet manuel qui est en état de fonctionnement.

À l'intérieur, je relève la présence d'un module de type Algeco, également en bon état général. Celui-ci est équipé d'un volet métallique électrifié.

La porte du module permet de fermer à clés.

À l'intérieur, je constate un espace aménagé en bureau et accueil, comprenant notamment un comptoir, plusieurs bureaux, des armoires de rangement, des étagères, du mobilier de bureau ainsi que divers équipements et matériels liés à l'activité du club de plongée.

Le module est alimenté en électricité. L'éclairage est en fonctionnement lors de mon passage.

Les parois, le plafond et le revêtement de sol apparaissent en bon état général, sans dégradation apparente.

L'ensemble est propre, entretenu et ne présente pas de désordre visible au jour de mes constatations.

Je constate par ailleurs la présence d'une arrivée électrique alimentant l'installation.

Il est expressément précisé que les containers situés de part et d'autre de cet ensemble ne sont pas compris dans le périmètre du présent constat.



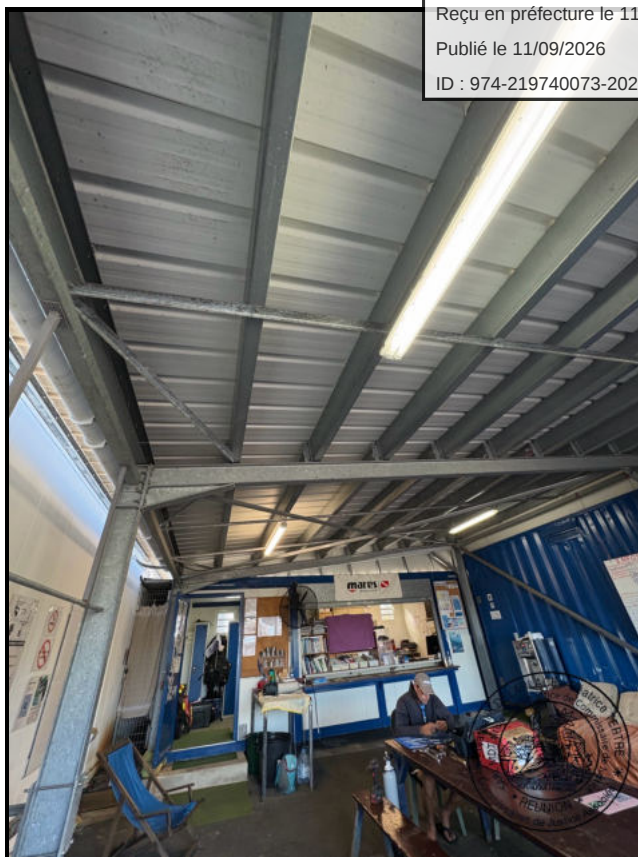
1.

GPS : Latitude=-20.93901, Longitude=55.28826, Altitude=12.49 m,
Précision verticale=3.53m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:11:11.
(30/06/2026 09:11:11)



2.

GPS : Latitude=-20.93901, Longitude=55.28829, Altitude=11.28 m,
Précision verticale=4.75m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:11:33.
(30/06/2026 09:11:34)



3.

GPS : Latitude=-20.93905, Longitude=55.28829, Altitude=10.90 m,
Précision verticale=15.62m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:11:37.
(30/06/2026 09:11:37)



4.

GPS : Latitude=-20.93909, Longitude=55.28829, Altitude=10.99 m,
Précision verticale=11.92m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:11:47.
(30/06/2026 09:11:47)



5.

GPS : Latitude=-20.93909, Longitude=55.28835, Altitude=12.58 m,
Précision verticale=12.61m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:12:16.
(30/06/2026 09:12:17)



6.

GPS : Latitude=-20.93900, Longitude=55.28838, Altitude=11.91 m,
Précision verticale=12.48m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:12:34.
(30/06/2026 09:12:36)



7.

GPS : Latitude=-20.93880, Longitude=55.28837, Altitude=12.16 m,
Précision verticale=12.37m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:12:40.
(30/06/2026 09:12:42)



8.

GPS : Latitude=-20.93898, Longitude=55.28835, Altitude=11.82 m,
Précision verticale=16.42m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:12:47.
(30/06/2026 09:12:48)

Stockage bateaux

Je constate la présence d'un auvent métallique destiné au stockage des embarcations.

Cet auvent est constitué d'une structure métallique galvanisée, reposant sur des poteaux métalliques fixés sur plots béton. La couverture est réalisée en bacs acier. L'ensemble apparaît en bon état général.

Sous cet auvent sont entreposés plusieurs catamarans ainsi que leurs remorques de mise à l'eau.

Je relève toutefois que certaines poutres métalliques peintes en blanc présentent des traces de corrosion superficielle (rouille).

Je constate également la présence d'un éclairage sous l'auvent, composé de luminaires fixés à la structure métallique.

L'ensemble ne présente pas d'autre désordre apparent au jour de mes constatations.

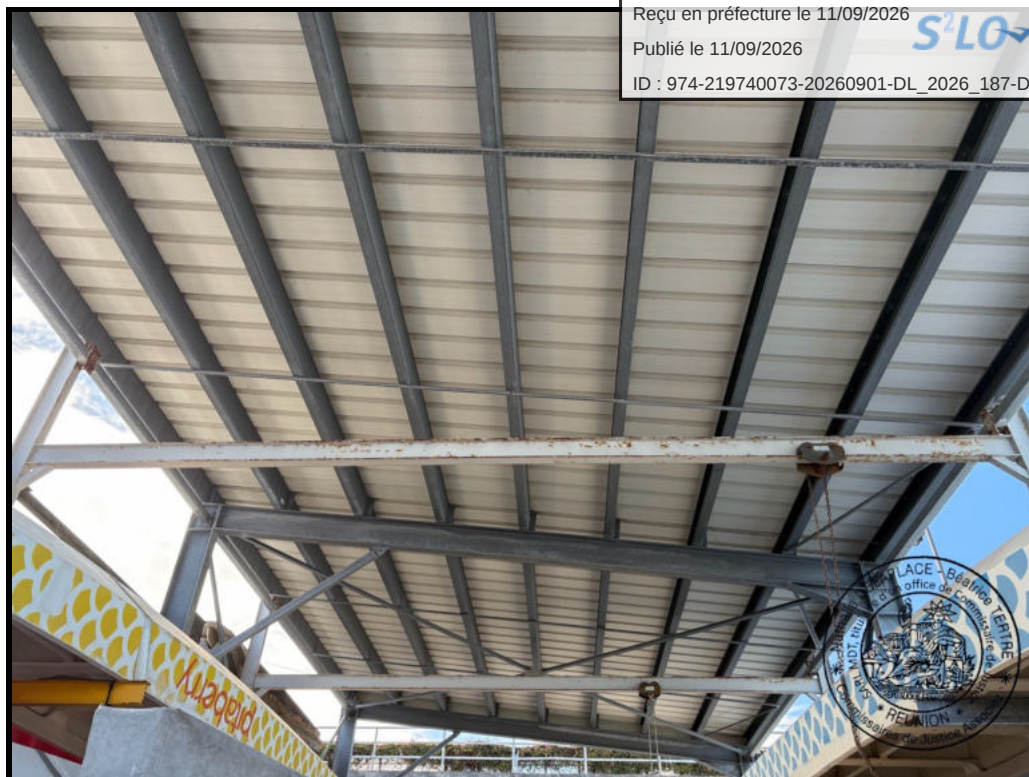


9.

GPS : Latitude=-20.93893, Longitude=55.28826, Altitude=12.19 m,

Précision verticale=3.54m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:14:32.

(30/06/2026 09:14:34)



10.

GPS : Latitude=-20.93891, Longitude=55.28830, Altitude=11.54 m,
Précision verticale=4.75m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:15:01.
(30/06/2026 09:15:02)

Accueil / Vestiaire

Je constate la présence d'un ensemble modulaire à usage d'accueil, de vestiaires et de bureaux, implanté sous un auvent métallique.

L'auvent est constitué d'une structure métallique galvanisée reposant sur des poteaux métalliques. Je relève que certaines poutres métalliques peintes en blanc présentent des traces superficielles de corrosion, tandis que la structure galvanisée apparaît en bon état général.

La façade comporte un volet roulant électrique protégeant le guichet d'accueil. Celui-ci est en position ouverte lors de mon passage. Je constate également la présence de deux portes d'accès.

À l'intérieur, je constate la présence d'un espace d'accueil, d'un vestiaire équipé de casiers métalliques et plusieurs bureaux aménagés avec mobilier, rangements et affichages.

Les différents locaux apparaissent en bon état général, sans désordre apparent.

À l'extérieur, je constate que l'enrobé présente par endroits des fissures et des reprises localisées.



11.

GPS : Latitude=-20.93871, Longitude=55.28830, Altitude=10.37 m,
Précision verticale=4.30m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:17:08.

(30/06/2026 09:17:10)



12.

GPS : Latitude=-20.93874, Longitude=55.28831, Altitude=12.04 m,
Précision verticale=12.18m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:17:43.
(30/06/2026 09:17:44)



13.

GPS : Latitude=-20.93871, Longitude=55.28833, Altitude=11.20 m,
Précision verticale=13.52m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:17:50.
(30/06/2026 09:17:52)



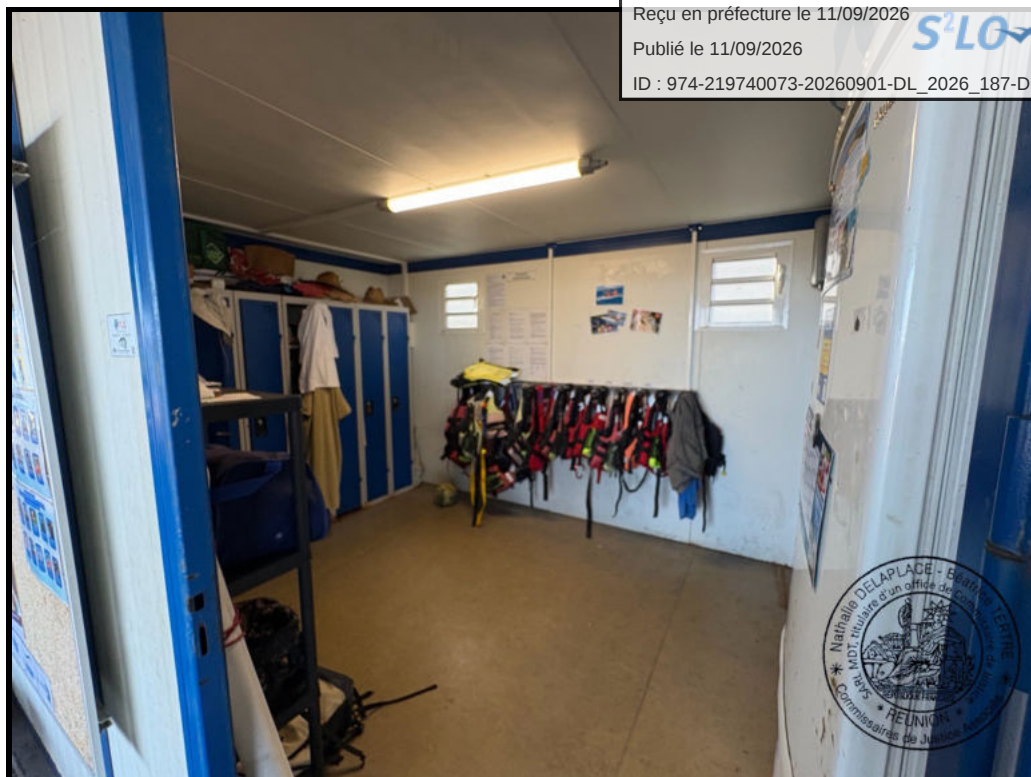
14.

GPS : Latitude=-20.93866, Longitude=55.28827, Altitude=11.67 m,
 Précision verticale=17.06m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:18:14.
 (30/06/2026 09:18:15)



15.

GPS : Latitude=-20.93867, Longitude=55.28826, Altitude=12.03 m,
 Précision verticale=20.54m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:18:24.
 (30/06/2026 09:18:26)



16.

GPS : Latitude=-20.93865, Longitude=55.28824, Altitude=11.57 m,
Précision verticale=20.74m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:18:36.
(30/06/2026 09:18:37)



17.

GPS : Latitude=-20.93860, Longitude=55.28828, Altitude=12.03 m,
Précision verticale=19.14m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:18:51.
(30/06/2026 09:18:52)



18.

GPS : Latitude=-20.93864, Longitude=55.28829, Altitude=11.99 m,
Précision verticale=17.79m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:18:59.
(30/06/2026 09:19:01)



19.

GPS : Latitude=-20.93860, Longitude=55.28845, Altitude=11.43 m,
Précision verticale=12.81m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:19:35.
(30/06/2026 09:19:35)

Local gilets de flottabilité

Je constate la présence d'un local modulaire identifié par un panneau « Gilets de flottabilité & Harnais de trapèze ».

Il m'est indiqué que ce local appartient à la BNM et ne fait pas partie des installations de la Ville. L'ensemble apparaît en bon état général, sans désordre apparent sur les parois extérieures, les menuiseries ou la toiture visible.

L'intérieur du local n'a pas fait l'objet de mes constatations.



20.

GPS : Latitude=-20.93862, Longitude=55.28845, Altitude=12.92 m,

Précision verticale=5.36m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:20:41.

(30/06/2026 09:20:42)

Local PMR / Vestiaires

Je constate la présence d'un module sanitaire accessible aux personnes à mobilité réduite, desservi par une rampe d'accès en béton.

L'accès s'effectue par une porte identifiée par le pictogramme PMR. À l'intérieur, dans la seconde pièce, je constate la présence d'un lavabo, d'un WC, de barres d'appui, d'un siège de douche rabattable ainsi que d'un siphon de sol. Les revêtements de sol sont constitués de carreaux et les parois sont en panneaux modulaires.

A l'intérieur de la première pièce se trouve un espace vestiaire, équipé de deux bancs en bois. L'ensemble apparaît en bon état général et ne présente pas de désordre apparent lors de mon passage.



21.

GPS : Latitude=-20.93862, Longitude=55.28845, Altitude=12.92 m,

Précision verticale=5.36m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:20:41.

(30/06/2026 09:20:42)



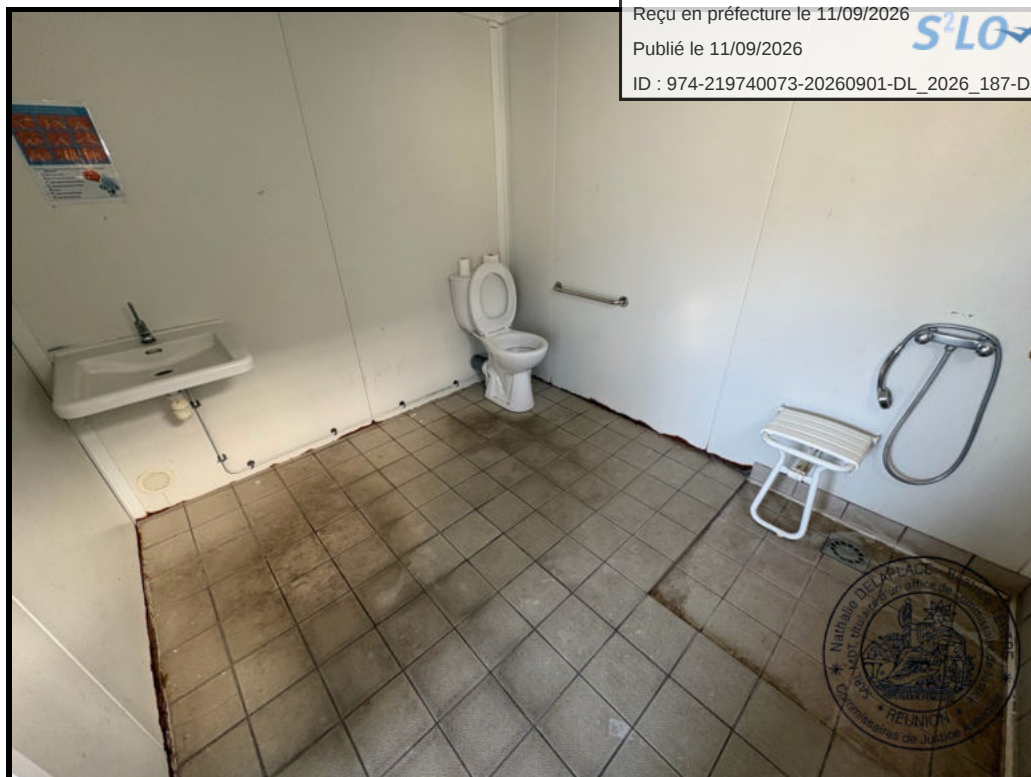
22.

GPS : Latitude=-20.93859, Longitude=55.28846, Altitude=13.15 m,
Précision verticale=5.54m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:21:10.
(30/06/2026 09:21:10)



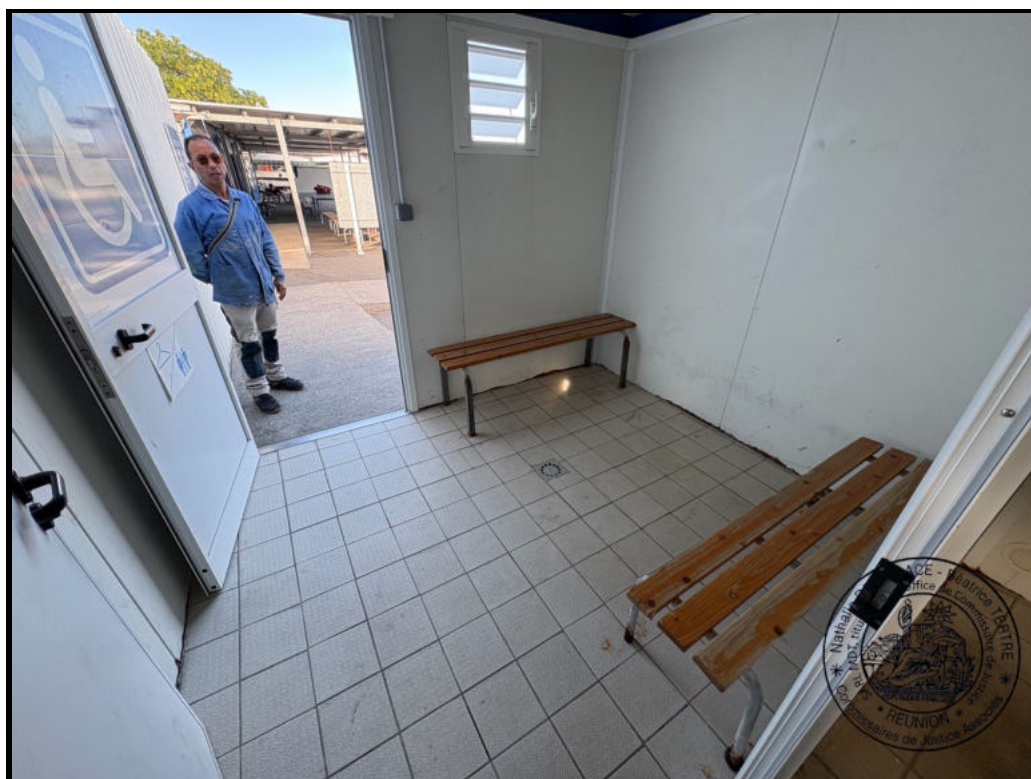
23.

GPS : Latitude=-20.93862, Longitude=55.28844, Altitude=13.65 m,
Précision verticale=8.33m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:21:19.
(30/06/2026 09:21:19)



24.

GPS : Latitude=-20.93864, Longitude=55.28845, Altitude=13.41 m,
Précision verticale=11.77m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:21:26.
(30/06/2026 09:21:26)



25.

GPS : Latitude=-20.93863, Longitude=55.28850, Altitude=13.18 m,
Précision verticale=14.21m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:21:33.
(30/06/2026 09:21:33)

Toilettes

Je constate la présence d'un ensemble modulaire destiné aux sanitaires, composé de deux modules distincts identifiés « FEMME » et « HOMME », implantés sous un auvent à structure métallique couvert de tôles.

L'ensemble est accessible depuis une allée revêtue d'enrobé. Je constate que l'auvent est en bon état apparent et que les panneaux métalliques de fermeture latéraux ne présentent pas de désordre visible.

Le module « FEMME » comprend un espace commun équipé d'un lavabo ainsi que de trois cabines individuelles, dont l'une est équipée d'un WC. Les sols sont carrelés et les parois sont constituées de panneaux modulaires. L'ensemble apparaît en bon état d'entretien.

Le module « HOMME » présente une configuration similaire, avec un espace commun desservant plusieurs cabines individuelles, dont une équipée d'un WC, ainsi qu'un lavabo. Les sols sont carrelés et les parois sont en panneaux modulaires. L'ensemble est également en bon état apparent.

À l'arrière du module sanitaire, sous le prolongement de l'auvent, je constate la présence d'un espace de rangement ouvert dans lequel sont entreposés notamment deux chariots métalliques ainsi qu'un tuyau d'arrosage enroulé. Cet espace ne présente pas de désordre apparent lors de mon passage.



26.

GPS : Latitude=-20.93859, Longitude=55.28841, Altitude=13.58 m,

Précision verticale=7.78m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:22:00.

(30/06/2026 09:22:00)



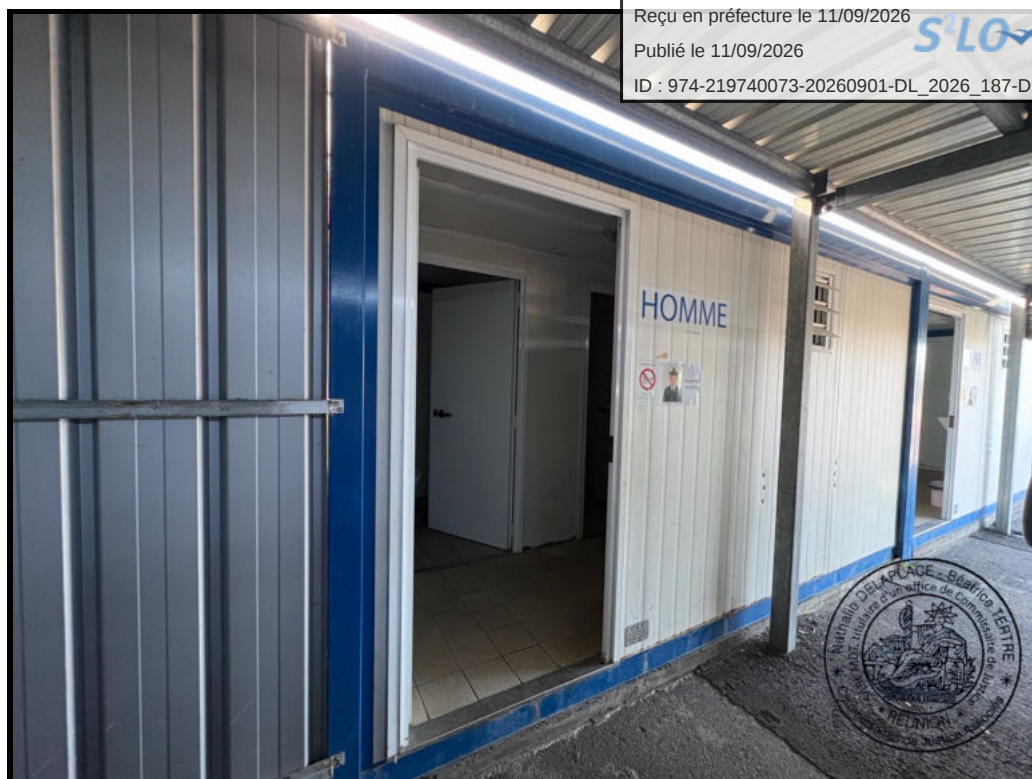
27.

GPS : Latitude=-20.93858, Longitude=55.28840, Altitude=13.23 m,
Précision verticale=7.49m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:22:21.
(30/06/2026 09:22:21)



28.

GPS : Latitude=-20.93859, Longitude=55.28838, Altitude=12.71 m,
Précision verticale=9.93m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:22:28.
(30/06/2026 09:22:28)



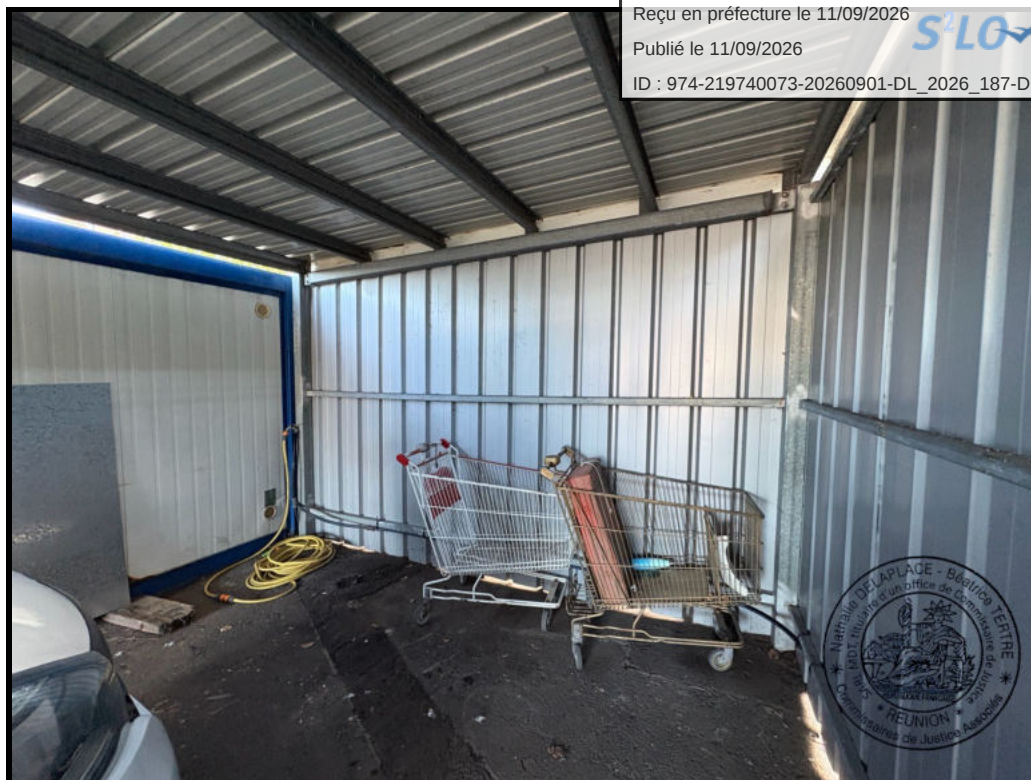
29.

GPS : Latitude=-20.93860, Longitude=55.28840, Altitude=12.71 m,
Précision verticale=14.65m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:22:36.
(30/06/2026 09:22:36)



30.

GPS : Latitude=-20.93860, Longitude=55.28843, Altitude=12.43 m,
Précision verticale=18.20m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:22:46.
(30/06/2026 09:22:47)



31.

GPS : Latitude=-20.93859, Longitude=55.28839, Altitude=12.31 m,
Précision verticale=18.83m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:23:00.
(30/06/2026 09:23:01)



32.

GPS : Latitude=-20.93861, Longitude=55.28836, Altitude=12.80 m,
Précision verticale=17.12m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:23:11.
(30/06/2026 09:23:13)

Vestiaires

Je constate la présence d'un ensemble modulaire métallique surmonté d'un auvent, identifié par un panneau « VESTIAIRES – DOUCHES ».

Sous cet auvent, un bateau est stationné sur sa remorque.

L'ensemble comprend deux espaces distincts, identifiés « FEMME » et « HOMME ».

Vestiaire Femmes :

La porte est ouverte. J'accède à une première pièce faisant office de vestiaire. Le sol est revêtu de carrelage gris et les murs sont constitués de panneaux sandwich peints en blanc. Le local est éclairé par un plafonnier.

Je constate la présence d'un banc en bois fixé sur une structure métallique ainsi que d'un meuble de rangement en bois compartimenté destiné au dépôt des effets personnels.

Les parois présentent des salissures d'usage. En partie basse, au droit des jonctions entre les panneaux et le sol, je constate des traces d'oxydation et de corrosion.

Depuis ce vestiaire, j'accède à un espace de douches collectives carrelé, équipé de six pommeaux de douche muraux alimentés par une canalisation apparente. Les murs sont revêtus de faïence blanche. Je constate des traces d'oxydation sur certaines canalisations ainsi que des salissures et des traces verdâtres localisées au niveau du sol, à proximité du siphon d'évacuation.

Vestiaire Hommes :

J'accède ensuite au vestiaire identifié « HOMME ».

Ce local présente des caractéristiques similaires au précédent. Le sol est carrelé, les murs sont constitués de panneaux sandwich peints en blanc et l'éclairage est assuré par un plafonnier.

Je constate la présence d'un banc en bois fixé sur une structure métallique.

Comme dans le vestiaire femmes, les parois présentent des salissures d'usage et des traces d'oxydation sont visibles en partie basse des panneaux périphériques.

À proximité se trouve un espace de douches collectives, revêtu de faïence blanche, comprenant plusieurs pommeaux de douche muraux. Je relève des traces d'oxydation sur les canalisations ainsi que des salissures et des dépôts verdâtres localisés au niveau du sol et des évacuations.

Enfin, les structures métalliques extérieures des modules présentent, en partie basse, des traces de corrosion superficielles compatibles avec une exposition prolongée aux intempéries et à un environnement marin.

Envoyé en préfecture le 11/09/2026

Reçu en préfecture le 11/09/2026

Publié le 11/09/2026

ID : 974-219740073-20260901-DL_2026_187-DE

S²LOW



33.

GPS : Latitude=-20.93858, Longitude=55.28833, Altitude=13.09 m,

Précision verticale=10.98m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:23:26.

(30/06/2026 09:23:27)



34.

GPS : Latitude=-20.93855, Longitude=55.28832, Altitude=12.51 m,

Précision verticale=9.57m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:23:37.

(30/06/2026 09:23:38)



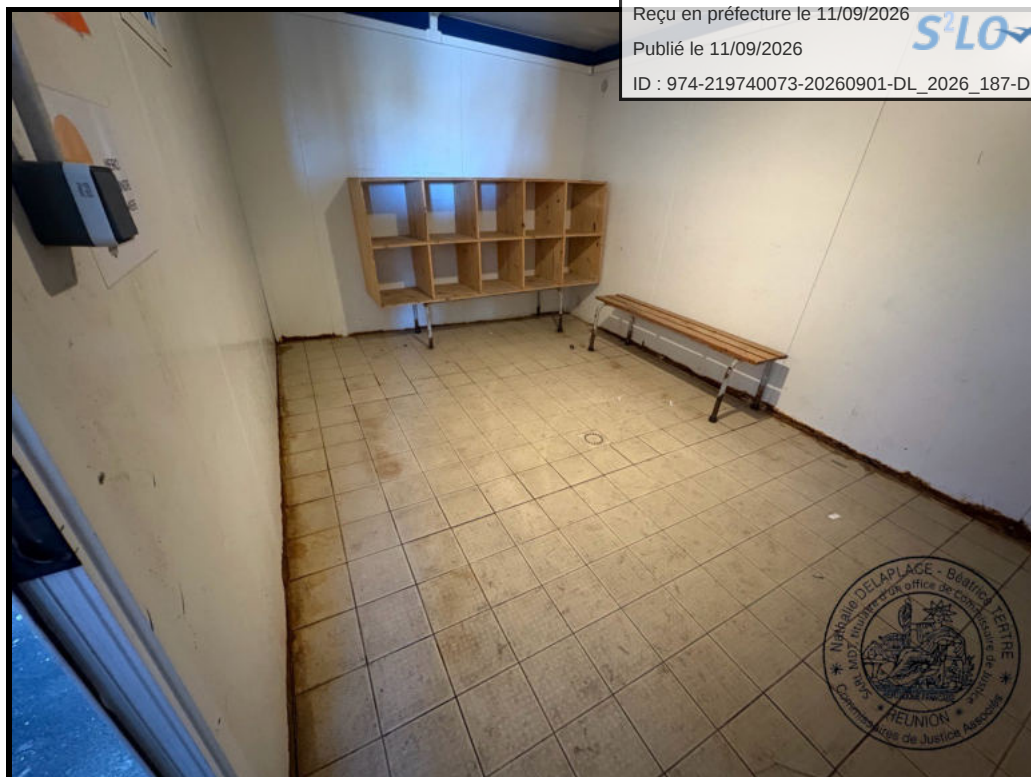
35.

GPS : Latitude=-20.93857, Longitude=55.28832, Altitude=12.04 m,
Précision verticale=12.26m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:23:51.
(30/06/2026 09:23:51)



36.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28830, Altitude=12.32 m,
Précision verticale=15.88m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:24:14.
(30/06/2026 09:24:14)



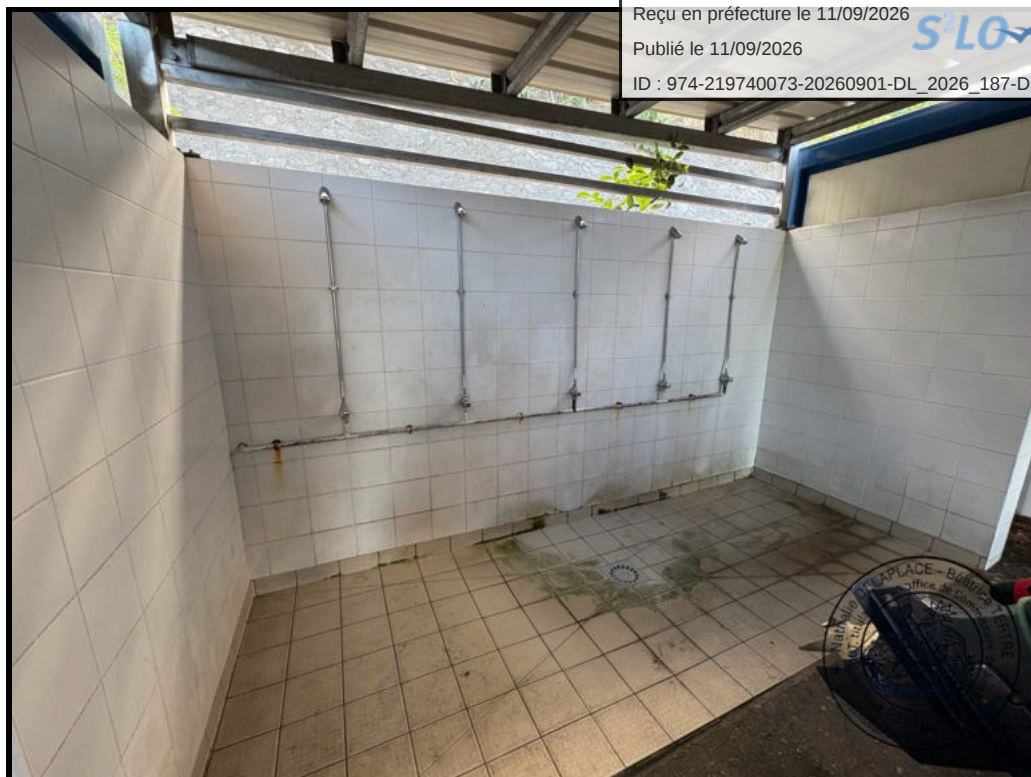
37.

GPS : Latitude=-20.93857, Longitude=55.28832, Altitude=12.33 m,
Précision verticale=13.36m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:24:19.
(30/06/2026 09:24:19)



38.

GPS : Latitude=-20.93848, Longitude=55.28838, Altitude=12.51 m,
Précision verticale=16.63m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:24:27.
(30/06/2026 09:24:28)



39.

GPS : Latitude=-20.93848, Longitude=55.28836, Altitude=12.87 m,
Précision verticale=19.59m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:24:36.
(30/06/2026 09:24:37)



40.

GPS : Latitude=-20.93848, Longitude=55.28831, Altitude=12.52 m,
Précision verticale=21.11m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:24:44.
(30/06/2026 09:24:45)



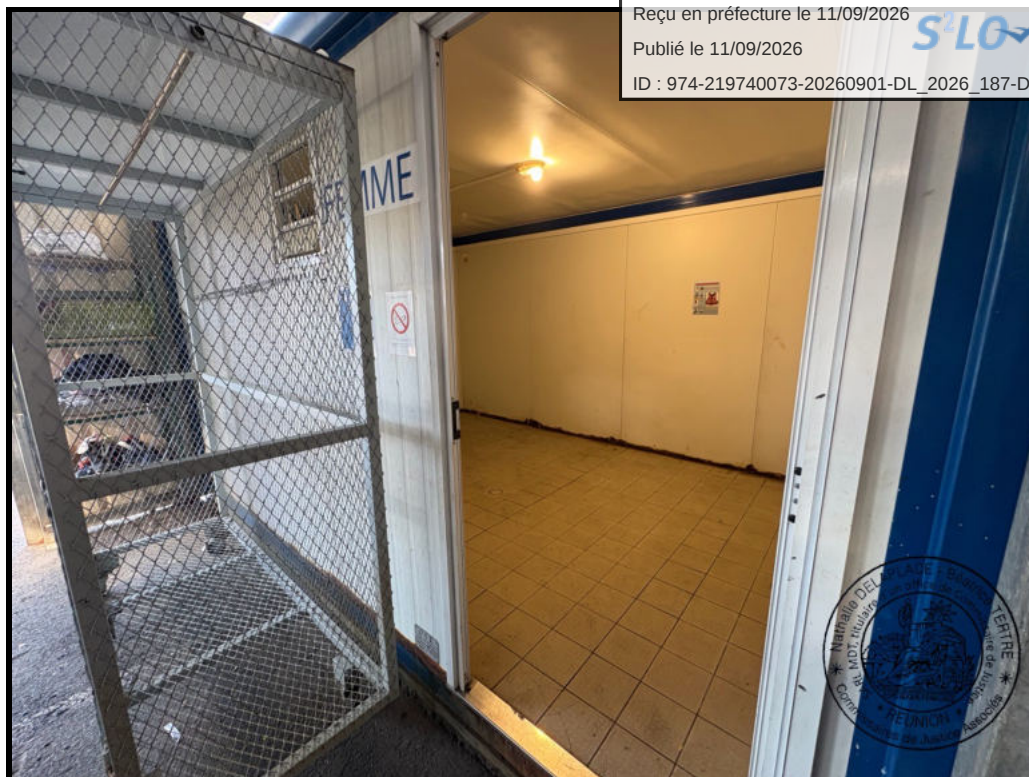
41.

GPS : Latitude=-20.93847, Longitude=55.28827, Altitude=12.34 m,
Précision verticale=21.95m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:24:53.
(30/06/2026 09:24:54)



42.

GPS : Latitude=-20.93849, Longitude=55.28830, Altitude=12.51 m,
Précision verticale=20.44m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:25:02.
(30/06/2026 09:25:02)



43.

GPS : Latitude=-20.93852, Longitude=55.28831, Altitude=12.34 m,
Précision verticale=19.81m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:25:08.
(30/06/2026 09:25:09)



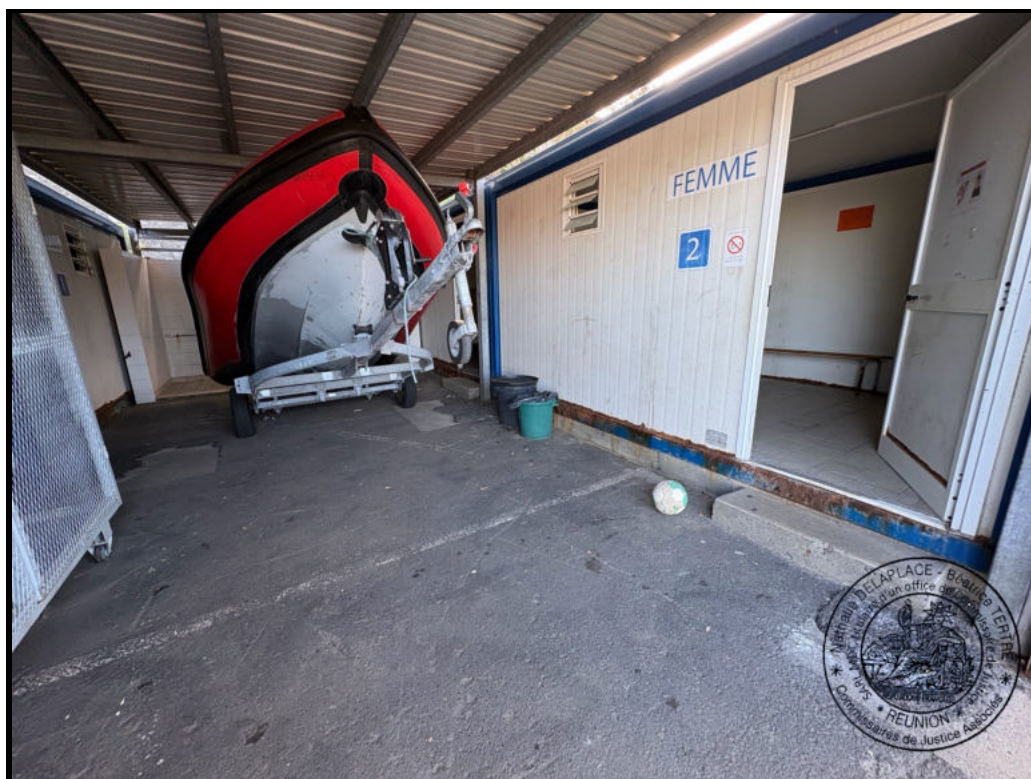
44.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28830, Altitude=12.11 m,
Précision verticale=20.68m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:25:13.
(30/06/2026 09:25:14)



45.

GPS : Latitude=-20.93858, Longitude=55.28832, Altitude=12.31 m,
Précision verticale=25.38m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:25:15.
(30/06/2026 09:25:16)



46.

GPS : Latitude=-20.93865, Longitude=55.28834, Altitude=12.33 m,
Précision verticale=23.17m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:25:25.
(30/06/2026 09:25:26)

Portillon, réhausse et sur-toiture

Le portillon métallique piéton est en bon état de fonctionnement. Il est ouvert lors de mon passage.

Je constate une réhausse métallique et la toiture du passage couvert en bon état : l'ensemble appartient à la Base Nautique des Mascareignes (BNM).

L'escalier piéton situé à l'extérieur de l'enceinte appartient à la Mairie.

La clôture métallique extérieure longeant le cheminement piéton appartient à la Mairie, elle est en acier galvanisé en bon état d'ensemble, présentant uniquement quelques traces ponctuelles d'oxydation au niveau des assemblages.

Le cheminement piéton en enrobé en état d'usage, bordé d'un mur maçonné en moellons.

Il y a la présence d'un panneau de signalisation indiquant l'entrée piétonne de la Base Nautique des Mascareignes par le portillon.

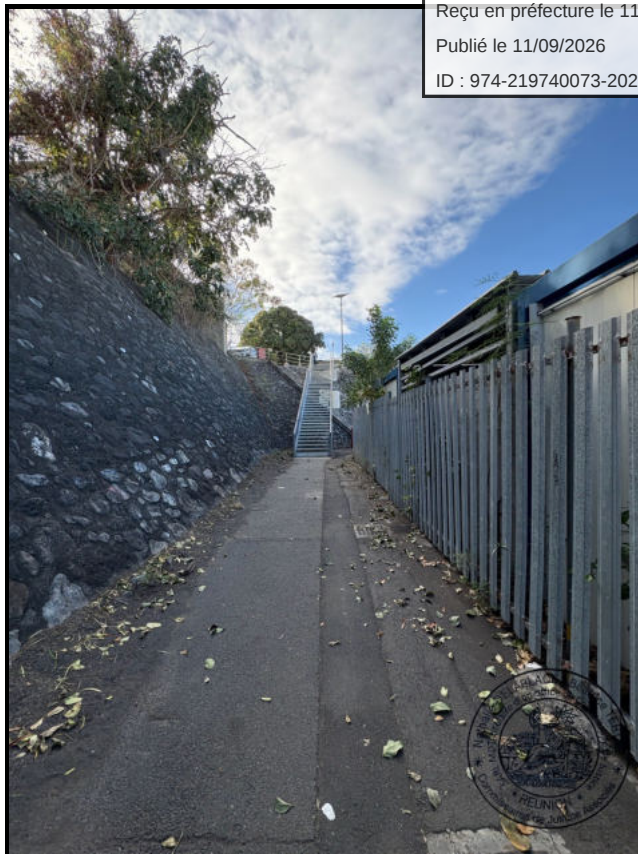


47.

GPS : Latitude=-20.93850, Longitude=55.28829, Altitude=11.68 m,

Précision verticale=9.41m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:26:52.

(30/06/2026 09:26:52)



48.

GPS : Latitude=-20.93845, Longitude=55.28831, Altitude=12.17 m,
Précision verticale=9.71m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:27:09.
(30/06/2026 09:27:10)



49.

GPS : Latitude=-20.93845, Longitude=55.28831, Altitude=12.08 m,
Précision verticale=9.36m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:27:15.
(30/06/2026 09:27:15)



50.

GPS : Latitude=-20.93846, Longitude=55.28833, Altitude=13.41 m,
Précision verticale=7.96m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:27:26.
(30/06/2026 09:27:27)

Envoyé en préfecture le 11/09/2026

Reçu en préfecture le 11/09/2026

Publié le 11/09/2026

ID : 974-219740073-20260901-DL_2026_187-DE



51.

GPS : Latitude=-20.93846, Longitude=55.28830, Altitude=13.31 m,
Précision verticale=6.97m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:27:39.
(30/06/2026 09:27:39)

Container jaune

Le container jaune, appartenant à la Mairie, est aménagé en atelier. Les portes métalliques sont en bon état apparent et permettent l'accès à l'intérieur.

Celui-ci est équipé de rayonnages métalliques, d'établis, d'armoires de rangement, d'un tableau blanc, d'un tableau d'affichage ainsi que de divers outils, matériels et consommables liés aux activités de maintenance. Le plancher présente des traces d'usage compatibles avec sa destination. L'éclairage est assuré par des réglettes lumineuses fixées en plafond. L'ensemble est en bon état apparent.

À l'arrière du container, je constate la présence d'un auvent fixe, appartenant à la Mairie, constitué d'une structure métallique supportant une couverture en bac acier, en bon état apparent.

En façade avant, je constate la présence d'un auvent métallique amovible, appartenant à la Base Nautique des Mascareignes (BNM). Cet auvent, monté sur roulettes et couvert en bac acier, est également en bon état apparent.



52.

GPS : Latitude=-20.93860, Longitude=55.28827, Altitude=11.53 m,

Précision verticale=11.06m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:28:01.

(30/06/2026 09:28:01)



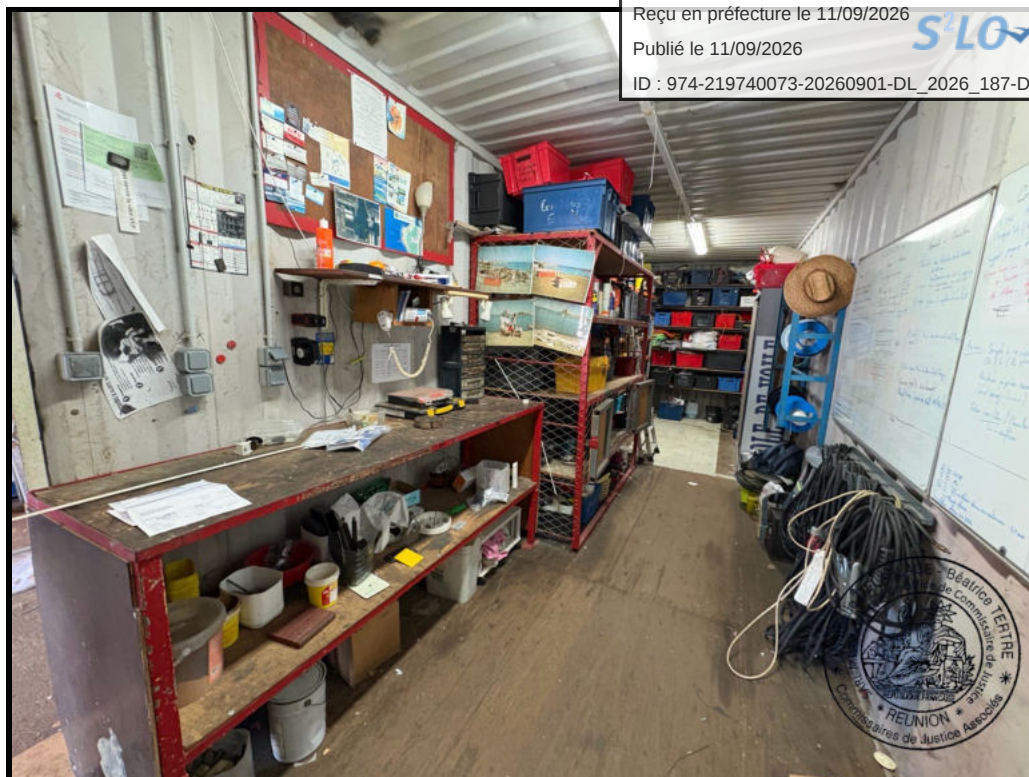
53.

GPS : Latitude=-20.93859, Longitude=55.28823, Altitude=12.38 m,
Précision verticale=9.64m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:28:08.
(30/06/2026 09:28:09)



54.

GPS : Latitude=-20.93859, Longitude=55.28822, Altitude=11.38 m,
Précision verticale=11.82m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:28:26.
(30/06/2026 09:28:27)



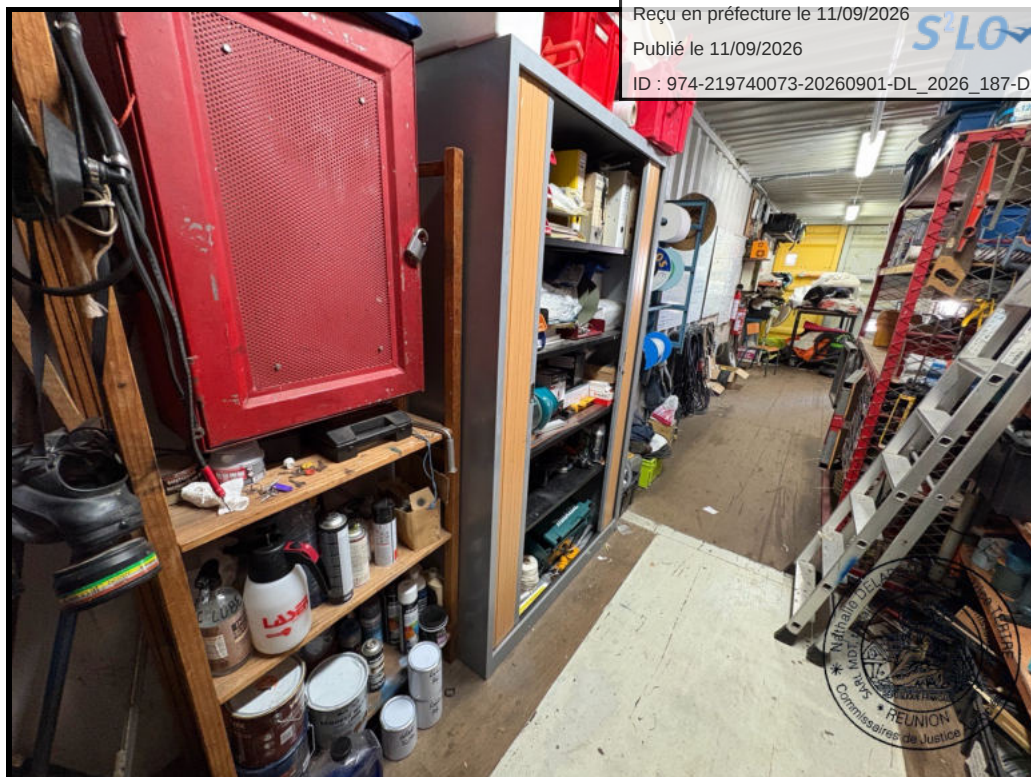
55.

GPS : Latitude=-20.93854, Longitude=55.28820, Altitude=11.80 m,
Précision verticale=12.31m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:28:39.
(30/06/2026 09:28:39)



56.

GPS : Latitude=-20.93854, Longitude=55.28820, Altitude=11.68 m,
Précision verticale=11.58m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:28:44.
(30/06/2026 09:28:44)



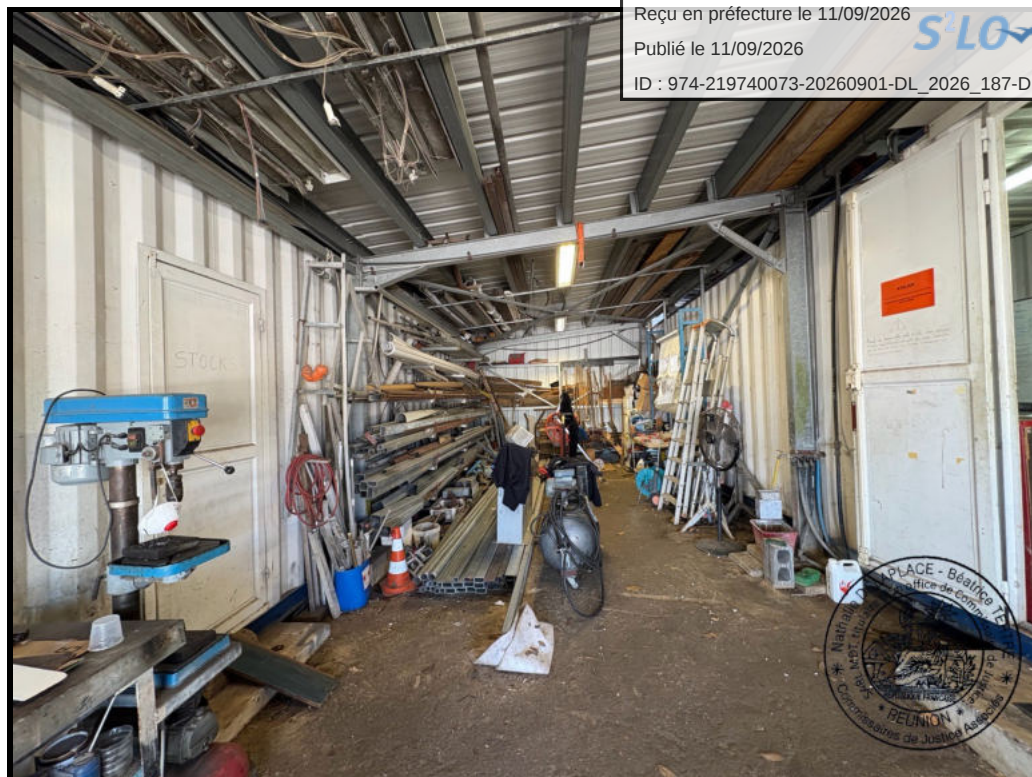
57.

GPS : Latitude=-20.93851, Longitude=55.28823, Altitude=9.45 m,
Précision verticale=34.46m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:28:52.
(30/06/2026 09:28:52)



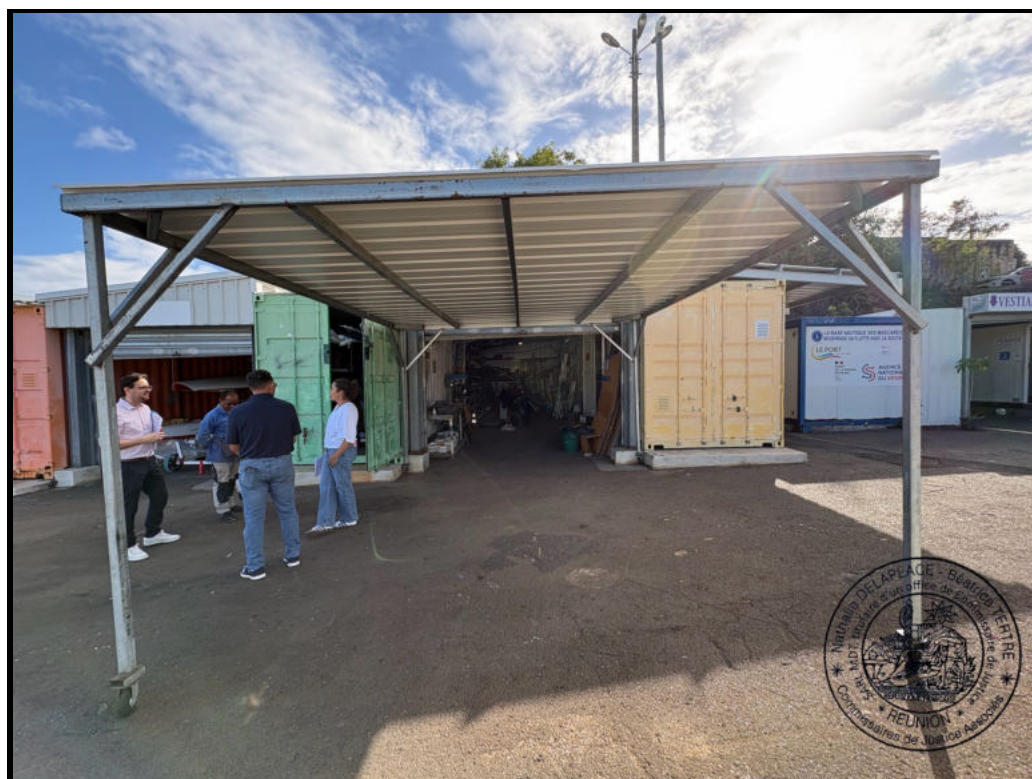
58.

GPS : Latitude=-20.93851, Longitude=55.28823, Altitude=9.45 m,
Précision verticale=41.92m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:28:54.
(30/06/2026 09:28:57)



59.

GPS : Latitude=-20.93864, Longitude=55.28820, Altitude=10.86 m,
Précision verticale=7.18m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:29:09.
(30/06/2026 09:29:10)



60.

GPS : Latitude=-20.93862, Longitude=55.28820, Altitude=10.29 m,
Précision verticale=8.96m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:29:30.
(30/06/2026 09:29:31)

Container vert = stock

Le container vert, affecté au stockage, est en bon état apparent. Ses portes métalliques fonctionnent normalement et permettent l'accès à l'intérieur. Je constate qu'il est utilisé pour entreposer divers matériels nautiques, notamment des mâts, tubes, voiles, équipements et accessoires de navigation, disposés sur des supports de rangement. L'ensemble est conforme à sa destination et ne présente pas de désordre apparent.

En façade, je constate la présence d'un auvent métallique appartenant à la Mairie, constitué d'une structure métallique avec couverture en bac acier. Cet auvent est équipé d'un volet manuel, dont le fonctionnement est constaté. L'ensemble est en bon état apparent.



61.

GPS : Latitude=-20.93862, Longitude=55.28820, Altitude=10.29 m,

Précision verticale=8.96m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:29:30.

(30/06/2026 09:29:31)



62.

GPS : Latitude=-20.93859, Longitude=55.28816, Altitude=12.64 m,

Précision verticale=10.05m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:30:08.

(30/06/2026 09:30:08)



63.

GPS : Latitude=-20.93858, Longitude=55.28817, Altitude=11.95 m,
Précision verticale=8.97m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:30:16.
(30/06/2026 09:30:17)

Container orange

Le container orange, appartenant à la Base Nautique des Mascareignes (BNM), est destiné au stockage du matériel de voile. En façade, il est équipé d'un volet roulant métallique.

À l'intérieur, je constate la présence de divers équipements de navigation, entreposés sur des supports métalliques adaptés. Une structure métallique supportant une couverture en bac acier est installée en plafond afin de protéger le matériel stocké. L'ensemble est en bon état apparent et ne présente pas de désordre particulier.



64.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28814, Altitude=11.28 m,

Précision verticale=5.54m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:30:40.

(30/06/2026 09:30:41)



65.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28815, Altitude=11.74 m,
Précision verticale=14.00m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:31:53.
(30/06/2026 09:31:55)



66.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28815, Altitude=12.10 m,
Précision verticale=3.54m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:31:59.
(30/06/2026 09:31:59)



67.

GPS : Latitude=-20.93855, Longitude=55.28815, Altitude=10.94 m,
Précision verticale=4.75m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:32:06.
(30/06/2026 09:32:07)



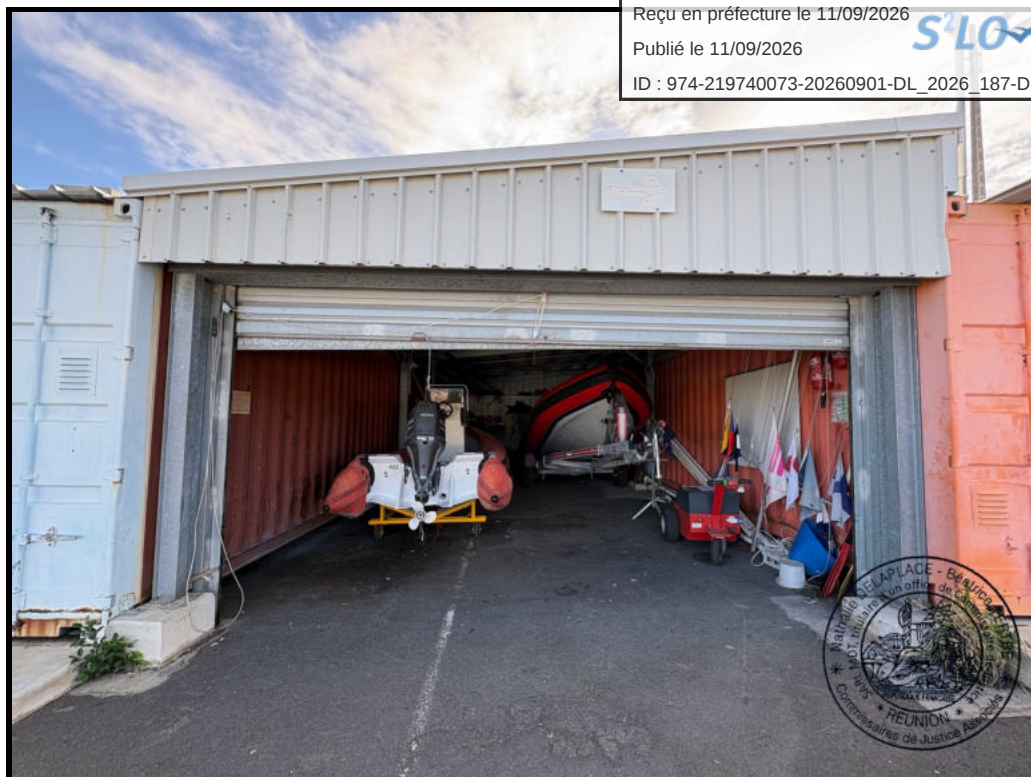
68.

GPS : Latitude=-20.93857, Longitude=55.28813, Altitude=11.60 m,
Précision verticale=4.75m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:32:16.
(30/06/2026 09:32:16)



69.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28808, Altitude=11.02 m,
Précision verticale=22.08m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:32:28.
(30/06/2026 09:32:29)



70.

GPS : Latitude=-20.93855, Longitude=55.28808, Altitude=10.08 m,
Précision verticale=19.24m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:32:31.
(30/06/2026 09:32:32)



71.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28807, Altitude=11.64 m,
Précision verticale=14.38m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:32:41.
(30/06/2026 09:32:41)



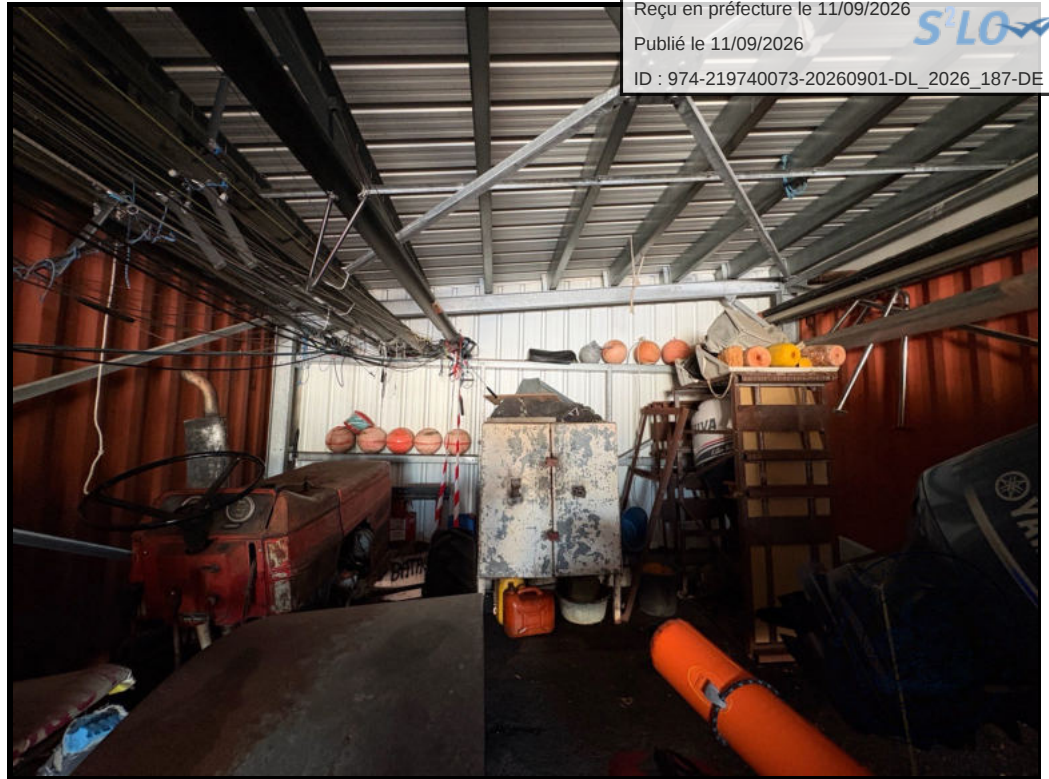
72.

GPS : Latitude=-20.93852, Longitude=55.28808, Altitude=9.71 m,
Précision verticale=13.69m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:32:48.
(30/06/2026 09:32:48)



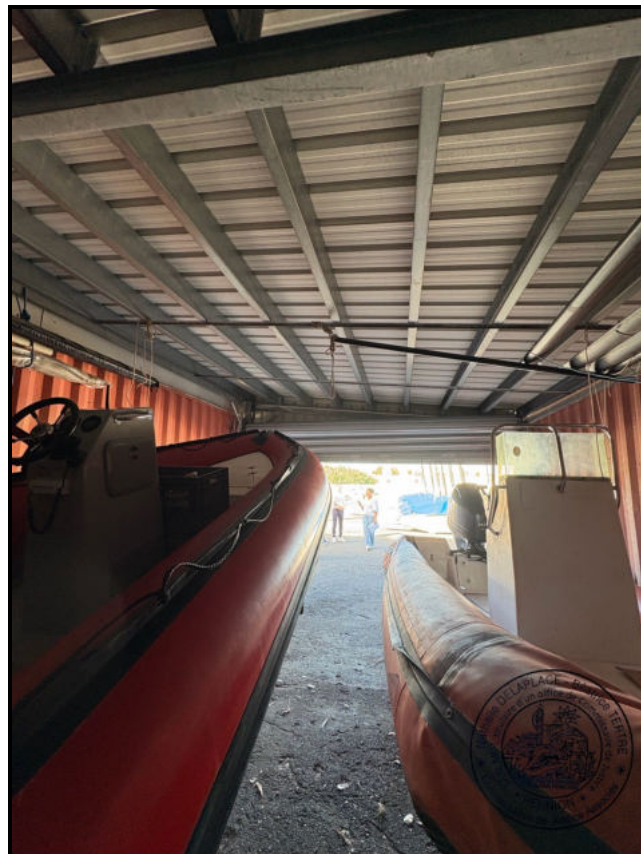
73.

GPS : Latitude=-20.93854, Longitude=55.28809, Altitude=9.79 m,
Précision verticale=14.26m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:32:54.
(30/06/2026 09:32:54)



74.

GPS : Latitude=-20.93858, Longitude=55.28809, Altitude=10.68 m,
Précision verticale=13.39m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:33:07.
(30/06/2026 09:33:07)



75.

GPS : Latitude=-20.93853, Longitude=55.28808, Altitude=11.45 m,
Précision verticale=12.97m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:33:12.
(30/06/2026 09:33:13)

Container bleu clair

Je constate la présence d'un container bleu clair.

L'intérieur est utilisé pour le stockage de matériel nautique. Les parois du container présentent des traces de corrosion et d'oxydation, sans autre désordre apparent.

À côté du container, un hangar abrite du matériel.



76.

GPS : Latitude=-20.93855, Longitude=55.28803, Altitude=10.19 m,
Précision verticale=5.01m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:36:59.
(30/06/2026 09:37:00)



77.

GPS : Latitude=-20.93854, Longitude=55.28803, Altitude=11.77 m,
Précision verticale=4.58m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:37:06.
(30/06/2026 09:37:06)



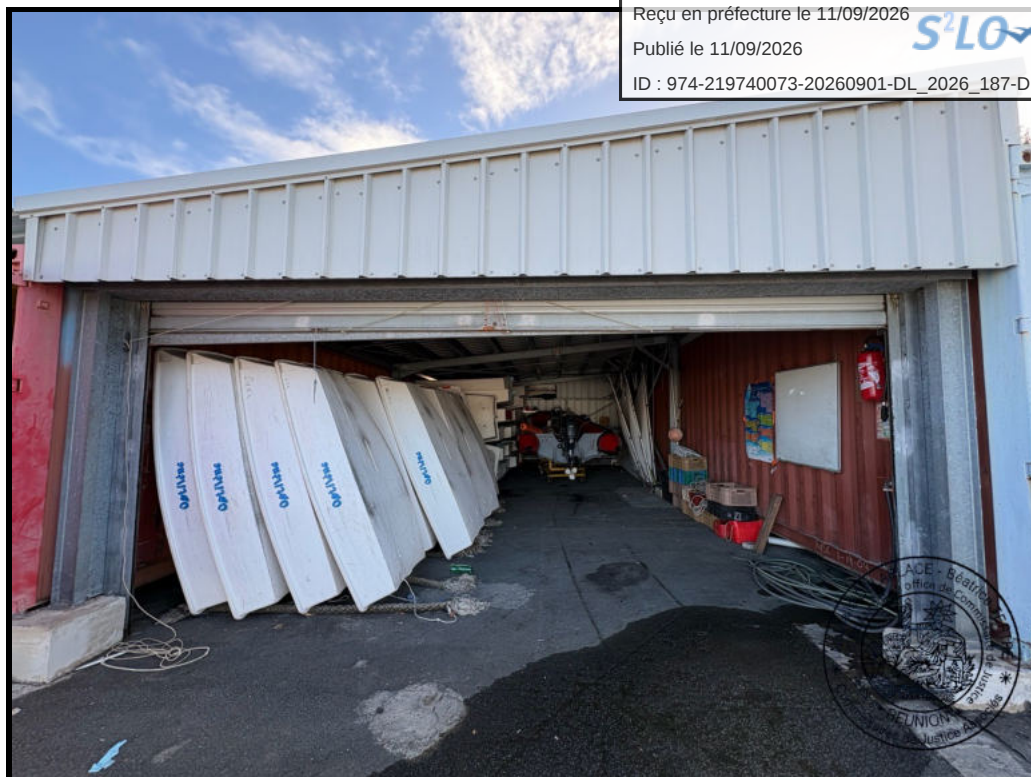
78.

GPS : Latitude=-20.93859, Longitude=55.28804, Altitude=10.84 m,
Précision verticale=4.94m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:37:12.
(30/06/2026 09:37:13)



79.

GPS : Latitude=-20.93855, Longitude=55.28800, Altitude=10.70 m,
Précision verticale=4.50m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:37:34.
(30/06/2026 09:37:34)



80.

GPS : Latitude=-20.93853, Longitude=55.28800, Altitude=10.10 m,
Précision verticale=4.19m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:37:38.
(30/06/2026 09:37:39)



81.

GPS : Latitude=-20.93852, Longitude=55.28800, Altitude=10.42 m,
Précision verticale=3.82m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:37:45.
(30/06/2026 09:37:45)

Grillage et portail vert

Je constate qu'en limite du site est implantée une clôture en grillage rigide de couleur verte, équipée d'un portail métallique assorti, également de couleur verte.

Selon les indications qui me sont données, cet ensemble appartient au TCO (Territoire de la Côte Ouest).

Le portail est ouvert lors de mon passage et permet l'accès à une rampe en béton descendant vers l'océan. Aucun désordre particulier n'est relevé sur cet ouvrage.



82.

GPS : Latitude=-20.93854, Longitude=55.28781, Altitude=8.96 m,

Précision verticale=5.11m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:35:35.

(30/06/2026 09:35:35)

Auvent à gauche du container rouge

Je constate la présence d'un auvent métallique ouvert sur les côtés. Sous celui-ci sont entreposés plusieurs dériveurs ainsi que du matériel de voile. Aucune dégradation apparente n'est visible sur la structure.



83.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28803, Altitude=11.70 m,
Précision verticale=3.72m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:33:45.
(30/06/2026 09:33:46)



84.

GPS : Latitude=-20.93859, Longitude=55.28802, Altitude=10.98 m,
Précision verticale=3.54m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:33:51.
(30/06/2026 09:33:52)



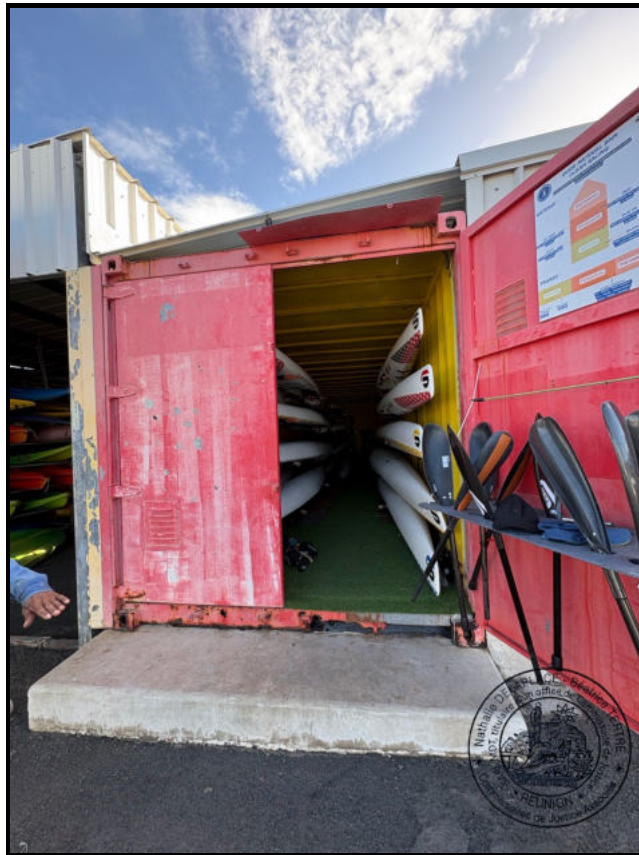
85.

GPS : Latitude=-20.93853, Longitude=55.28793, Altitude=7.39 m,
Précision verticale=4.75m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:34:06.
(30/06/2026 09:34:06)

Container rouge : matériel Kayak

Je constate la présence d'un container maritime de couleur rouge, appartenant à la BNM, utilisé pour le stockage de kayaks. Les portes sont ouvertes lors de mon passage, permettant de constater que plusieurs kayaks y sont entreposés sur des supports latéraux.

Je relève que le container présente un état de vétusté marqué, avec de nombreuses traces de corrosion. Le plancher est fortement dégradé et a fait l'objet de réparations de fortune par l'ajout de panneaux en bois. Plusieurs ouvertures et affaissements sont visibles au niveau du plancher, laissant apparaître le sol sous le container.



86.

GPS : Latitude=-20.93854, Longitude=55.28797, Altitude=10.68 m,

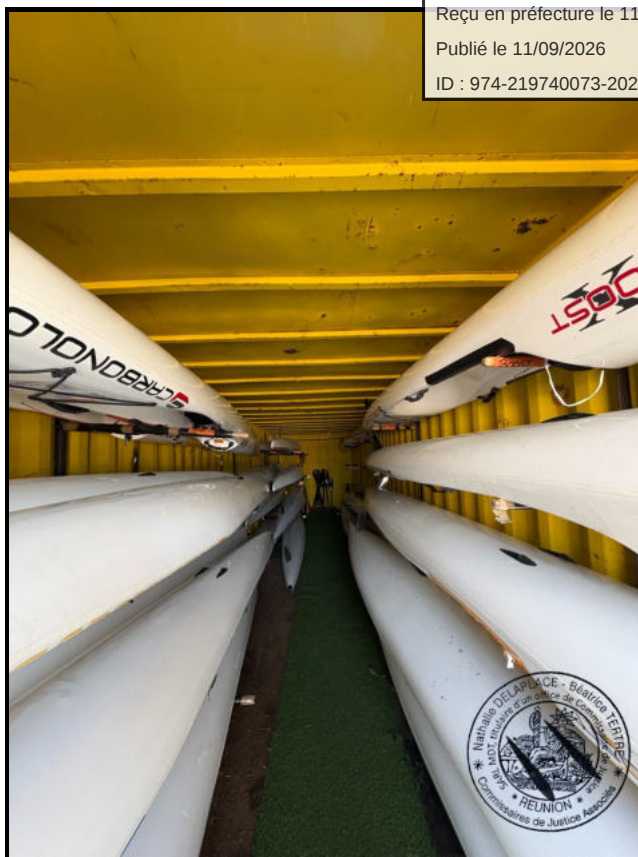
Précision verticale=4.61m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:38:04.

(30/06/2026 09:38:04)



87.

GPS : Latitude=-20.93854, Longitude=55.28796, Altitude=10.73 m,
Précision verticale=4.62m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:38:06.
(30/06/2026 09:38:06)



88.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28796, Altitude=10.35 m,
Précision verticale=7.62m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:38:22.
(30/06/2026 09:38:23)



89.

GPS : Latitude=-20.93850, Longitude=55.28800, Altitude=9.64 m,
Précision verticale=10.09m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:38:31.
(30/06/2026 09:38:31)



90.

GPS : Latitude=-20.93853, Longitude=55.28797, Altitude=8.85 m,
Précision verticale=19.12m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:38:39.
(30/06/2026 09:38:42)



91.

GPS : Latitude=-20.93852, Longitude=55.28796, Altitude=11.28 m,
Précision verticale=7.29m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:39:05.
(30/06/2026 09:39:05)

Hangar de stockage

Je constate la présence d'un hangar de stockage en bon état, fermé par un portail coulissant métallique équipé d'un cadenas. À l'intérieur sont entreposés des kayaks, pagaies et divers matériels nautiques, rangés sur des supports. L'ensemble est en bon état apparent.



92.

GPS : Latitude=-20.93855, Longitude=55.28792, Altitude=7.57 m,

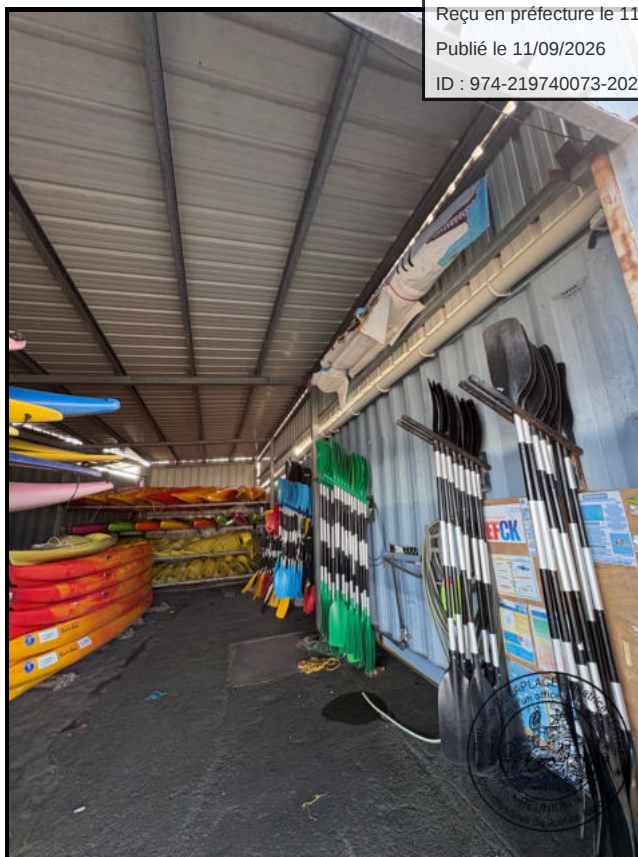
Précision verticale=8.97m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:39:46.

(30/06/2026 09:39:47)



93.

GPS : Latitude=-20.93853, Longitude=55.28791, Altitude=6.87 m,
Précision verticale=9.76m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:39:53.
(30/06/2026 09:39:53)



94.

GPS : Latitude=-20.93853, Longitude=55.28792, Altitude=8.34 m,

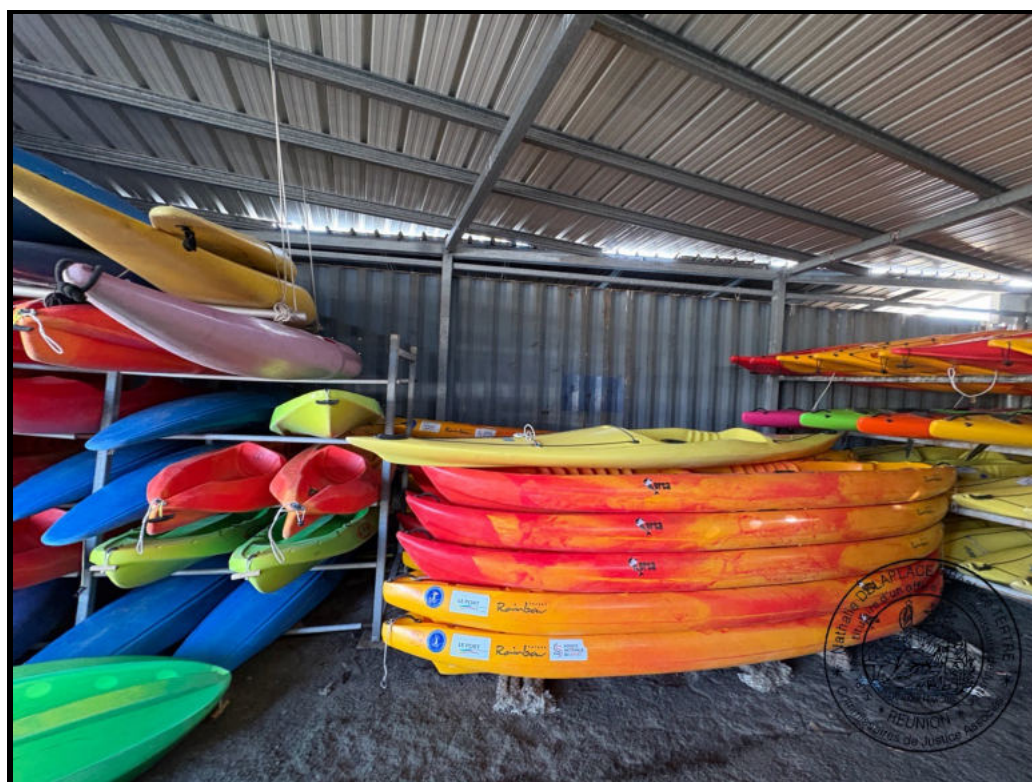
Précision verticale=10.38m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:39:59.

(30/06/2026 09:39:59)



95.

GPS : Latitude=-20.93853, Longitude=55.28792, Altitude=9.74 m,
Précision verticale=10.53m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:40:03.
(30/06/2026 09:40:03)



96.

GPS : Latitude=-20.93854, Longitude=55.28792, Altitude=9.24 m,
Précision verticale=18.55m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:41:58.
(30/06/2026 09:41:58)

Container jaune

Je constate la présence d'un container jaune appartenant à la mairie, utilisé pour le stockage de pirogues avec leurs flotteurs. Le container présente un état d'usure avec des traces de corrosion, notamment au niveau du seuil inférieur et de la structure métallique. Le matériel entreposé est correctement rangé sur des supports.

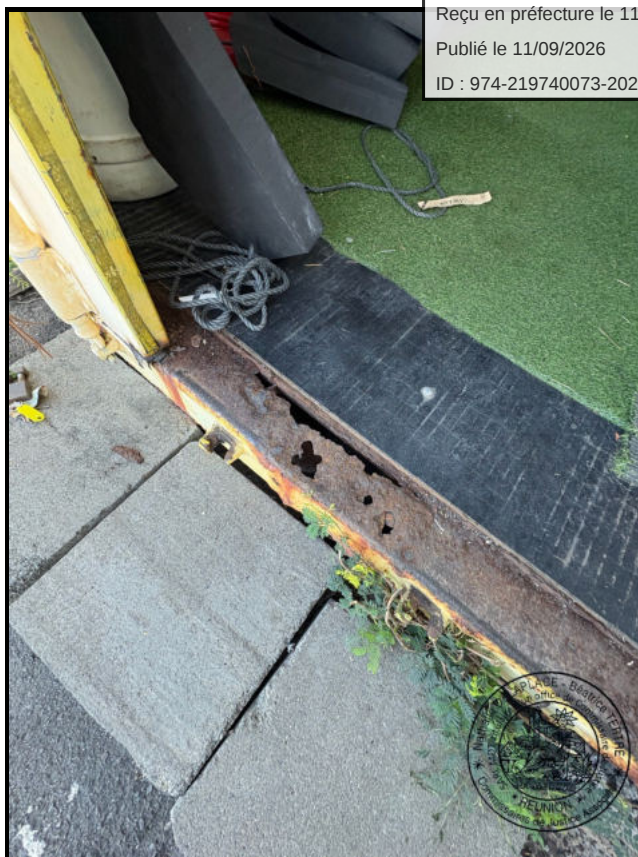


97.

GPS : Latitude=-20.93852, Longitude=55.28788, Altitude=7.68 m,

Précision verticale=15.38m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:42:11.

(30/06/2026 09:42:12)



98.

GPS : Latitude=-20.93850, Longitude=55.28787, Altitude=8.46 m,
Précision verticale=12.81m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:42:16.
(30/06/2026 09:42:16)



99.

GPS : Latitude=-20.93850, Longitude=55.28786, Altitude=9.39 m,

Précision verticale=11.50m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:42:20.

(30/06/2026 09:42:21)



100.

GPS : Latitude=-20.93851, Longitude=55.28786, Altitude=8.76 m,
Précision verticale=11.06m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:42:27.
(30/06/2026 09:42:27)



101.

GPS : Latitude=-20.93853, Longitude=55.28786, Altitude=7.99 m,
Précision verticale=13.20m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:42:37.
(30/06/2026 09:42:38)

Auvent amovible

Je constate la présence d'un auvent amovible à structure métallique et couverture en tôles, en bon état apparent. Selon les indications qui me sont fournies, cet auvent n'appartient pas à la mairie.

Je constate que le reste des installations présentes sur le site appartient à BNM.

Les locaux abritant le secrétariat ne sont pas la propriété de la mairie mais de Port Réunion.

Je relève que l'enrobé de la plateforme présente un état d'usure avec des fissures et des reprises ponctuelles, sans désordre majeur apparent.

Les toitures des différents bâtiments et containers sont en état d'usage, avec la présence de traces superficielles de corrosion sur certaines couvertures métalliques.



102.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28785, Altitude=10.43 m,

Précision verticale=8.15m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:43:01.

(30/06/2026 09:43:01)

Envoyé en préfecture le 11/09/2026

Reçu en préfecture le 11/09/2026

Publié le 11/09/2026

ID : 974-219740073-20260901-DL_2026_187-DE

S²LOW



103.

GPS : Latitude=-20.93852, Longitude=55.28787, Altitude=10.00 m,

Précision verticale=3.54m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:43:17.

(30/06/2026 09:43:18)



104.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28787, Altitude=11.83 m,
Précision verticale=4.75m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:43:28.
(30/06/2026 09:43:28)



105.

GPS : Latitude=-20.93856, Longitude=55.28783, Altitude=10.54 m,
Précision verticale=4.75m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:43:37.
(30/06/2026 09:43:37)



106.

GPS : Latitude=-20.93848, Longitude=55.28853, Altitude=15.38 m,
Précision verticale=4.75m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2026-06-30 05:51:59.
(30/06/2026 09:52:00)

REMARQUES GÉNÉRALES

Plus rien n'étant à constater je me suis retirée.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Chloé CUVILLIERS
Clerc habilitée aux constats



Nathalie DELAPLACE
Commissaire de Justice